

**Festsetzungen** nach § 9 BauGB und Art. 93 BayBO

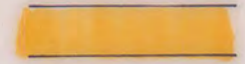
1. Art der baulichen Nutzung

Flächen für den Gemeinbedarf  
- Grundschule mit Nebenanlagen und Parkplatz



2. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen



Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 06.04.1995 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 13.04.1995.

Der Entwurf des Bebauungsplanes vom 06.04.1995, in der Fassung vom 06.04.1995, wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.1995 bis 25.08.1995 öffentlich ausgelegt.

Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom ~~21.09.1995~~ <sup>11.01.1996</sup> den Bebauungsplan vom 06.04.1995 in der Fassung vom ~~21.09.1995~~ gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde dem Landratsamt Main-Spessart gem. § 11 BauGB am ~~12.02.1996~~ <sup>08.03.1996</sup> angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom ~~12.02.1996~~ <sup>08.03.1996</sup>, Az.: 510-610, erklärt, daß Rechtsverstöße bei der Aufstellung des Bebauungsplanes nicht festgestellt wurden.

Himmelstadt, **08.03.1996**

Flach  
1. Bürgermeister

*H. Flach*



\*\*\*\*\*  
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am **08.03.1996** im Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Zellingen amtlich bekanntgemacht.

Auf die Bestimmungen und Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB wurde hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan wird seit der Bekanntmachung zu den allgemeinen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Zellingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben

Himmelstadt, **09.03.1996**

Flach  
1. Bürgermeister

*H. Flach*



\*\*\*\*\*

**Gemeinde Himmelstadt**

- Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Zellingen, 97225 Zellingen -

**B e b a u u n g s p l a n**

**" G R U N D S C H U L E "**

Planfertigung: Verwaltungsgemeinschaft Zellingen - Bauamt -  
Planfassung: 06.04.1995