



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

E-Mail  
ARZ Ingenieure GmbH & Co. KG  
Kühlenbergstr. 56  
97078 Würzburg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
19.09.2022

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben  
AELF-KA-L2.2-4612-81-2-5

Name  
Bettina Bötsch

Telefon  
09353 7908-1050

Karlstadt, 17.10.2022

## **Gemeinde Himmelstadt, BPL „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Rote Wiese“ - Beteiligung TÖB § 4 Abs. 2 BauGB und 8. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

von Seiten des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt als Träger öffentlicher Belange wird zum o.g. Bauvorhaben wie folgt Stellung genommen:

Auf unsere Stellungnahme vom 03.01.2022 wird grundsätzlich verwiesen. Neu aufgenommen in die vorgelegten Planunterlagen wurde u.a. die Ausweisung einer externen Ausgleichsfläche, die momentan als Acker bewirtschaftet wird. Grundsätzlich soll hier die Nutzung als Acker beibehalten werden, nur in extensiver Form. Dies wird begrüßt, da die Fläche nicht gänzlich aus der landwirtschaftlichen Produktion genommen wird. Zudem ist die Bodengüte relativ niedrig.

Im Bebauungsplan und im Umweltbericht ist von der Umwandlung eines intensiven in einen extensiven Acker die Rede. In der Begründung jedoch ist auf S. 13 zu lesen, dass die Ausgleichsfläche in artenreiches Grünland umgewandelt werden soll. Ich nehme an, hier ist ein Fehler unterlaufen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Bötsch

**ABDRUCK:**

an ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG per E-Mail: [info@ib-arz.de](mailto:info@ib-arz.de)Bettina  
Bötsch